

INGATLAN ISMERTETŐ

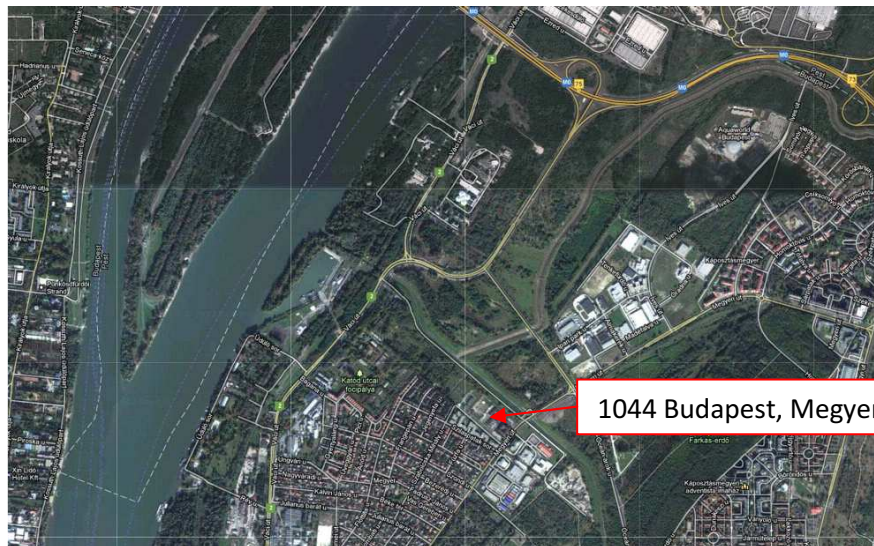
1044 BUDAPEST, MEGYERI ÚT 53.



2013. április 30.

1. Ingatlan elhelyezkedése

- lokáció
 - o Az Ingatlan Budapest IV. ker.-nek csendes, zöldövezettel határos részén, a Megyeri út 53. sz. alatt található. A közelben található a 4 csillagos RAMADA Resort szálloda, az AQUAWORLD Budapest élménypark, a fóti- illetve rákosszentmihályi Filmstúdiók, Hungaroring és 20 – 25 perc távolságra a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér.
- megközelítés
 - o Budapest központjából személygépkocsival a Váci úti közlekedési folyosón, majd a Megyeri úton közelíthető meg.
 - o Buda északi területeiről, illetve Észak Dunántúlról a Megyeri hídon keresztül közelíthetik meg az Ingatlant.
 - o A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérrel az M0-s gyorsforgalmi úton keresztül közelíthető meg.
 - o Az M1-es, M2-es, M3-as M5-ös és M7-es autópályák felől érkezők leggyorsabban a M0-ás gyorsforgalmi út igénybe vételével közelíthetik meg az Ingatlant.
 - o Tömegközlekedés esetén a 30-as jelű autóbusszjárárral lehet eljutni Újpest Városcsopontba, ahonnan a Metró, illetve további buszjáratok igénybe vételével a Város egész területére el lehet jutni.
- lokációra vonatkozó egyéb információk:
 - o Az Ingatlan közvetlen közelében kisáruház-, illetve 1-1,5 km-es körzeten belül több hipermarket, bevásárlóközpont, sport és szabadidő centrum található.



1044 Budapest, Megyeri út 53.

2. Ingatlan adatai:

- cím: 1044 Budapest, Megyeri út 53. (Hrsz: 76373/19)
- funkció: emelt szintű, teljesskörű ellátást biztosító Egészségügyi szolgáltató-központ
- telek: 6.137 m²
- építmény:
 - o Pinceszint 1.713 m² (tároló/garázs)
 - o Földszint 1.422 m²
 - o 1.emelet 1.425 m²
 - o 2.emelet 1.431 m²
 - o 3.emelet 445 m²
 - o Zöldtető 749 m²
 - o Felszíni parkoló 80 db
 - o Mélygarázs 25 db

3. Ingatlan rövid ismertetése:

- Az Ingatlan 2007-ben az egészségügyi ellátásnak alárendelve épült és az egészségügyi szektor résztvevői számára biztosít működési feltételeket. Orvostechnológiai konzultációk során kerültek meghatározásra az egyes gyógyászati funkciók helyei.
- Mindkét bejárat akadálymentesített, a belső közlekedést személylift és fekvőbeteg mozgását/szállítását lehetővé tevő lift biztosítja.
- A belső terek fan coil rendszerű hűtéssel és fűtéssel rendelkeznek, azokon a területeken ahol indokolt, ott gépi üzemű szellőztető-berendezés üzemel.
- A gyors külső-belső kommunikáció biztosítása érdekében az ingatlan nagysebességű belső LAN hálózattal rendelkezik, melyen akár IPTV alapú szolgáltatás is biztosítható.
- Szakmai konferenciák, oktatások, továbbképzések alkalmával lehetőség van a műtőben végzett beavatkozások fullHD minőségben történő kivetítésére a földszinti konferenciateremben.
- Megfelelő területet biztosítunk a gyógyászati funkciók elhelyezésére és zavartalan működésére, ezáltal koncentráltan van lehetőség az esetleges betegségek – elváltozások korai felismerésére / kivizsgálására / laboratóriumi ellenőrző vizsgálatainak elvégzésére / műtéti beavatkozások végzésére / rehabilitációra / utóellenőrzésre / gyógyászati oktatási célú előadások-konferenciák lebonyolítására.
- Partnereink, illetve azok Ügyfelei számára lehetőség van térítés ellenében igénybe venni a mintegy 80 db földfelszíni, illetve 25 db mélygarázsban lévő parkolóhelyet.
- Az egészségügyi ellátóközpont támogatása érdekében az alábbiak kerültek kialakításra:
 - o földszinti területen
 - a járóbeteg ellátásra szakosodott rendelőhelyiségek,
 - vérmintavételi labor
 - gyerekarok
 - konferenciaterem
 - o I. emelet:
 - kórtermek és kiszolgálóhelyiségei
 - audiológia
 - röntgenberendezés elhelyezésére alkalmas helyiség
 - szemészet, nőgyógyászat, urológia vizsgálóhelyiségei
 - önálló rendeltetési egységnek tekinthető orvosi rendelő
 - immunkémiai labor
 - o II. emelet:
 - Irodaterületek
 - o III. emelet:
 - műtő és kiszolgálóhelyiségei
 - ébredő szoba és megfigyelő szoba
 - zöldtető

4. Egészségügyi szolgáltatások:

Az ingatlan elhelyezkedése, méretei és belső kialakítása kiválóan alkalmas egy Magyarországon is egyedülállóan nagy és korszerű egészségügyi szolgáltató központ kialakítására, amely kiemelt járóbeteg-szakellátással, képalkotó és laboratóriumi diagnosztikával, korszerű egynapos sebészeti tevékenységgel foglalkozik.

Korábban működtetett szolgáltatások az ingatlanban:

- Földszint
 - Szemészet
 - Belgyógyászat, Kardiológia, Diabetológia, Pulmonológia
 - Kardiológiai ultrahang
 - Sebészet, Érsebészet
 - Ortopédia, Reumatológia, Neurológia
 - Masszázs, Lökéshullám
 - Gyógytorna
 - Fizioterápia
 - Biorezonancia
- 1. emelet:
 - Endoscopia
 - Háziiorvosi rendelő
 - Fül-orr-gégészet
 - Bőrgyógyászat, Plasztikai sebészet
 - Pszichiátria, Pszichológia, ESG
 - Ultrahang
 - Röntgen
 - Audiológia
 - Nőgyógyászat, urológia
 - Vérvétel
 - Gasztroenterológia
 - Proktológia
- 2. emelet: irodák
- 3. emelet: műtők

További szolgáltatásokkal igény szerint bővíthető:

Rendelések, szakterületek:

- 4D ultrahang - Babamozsi
- Allergológia
- Altatásos fogászat
- Aneszteziológia
- Dietetika
- Endokrinológia
- Esztétikai fogászat
- Fájdalomambulancia
- Fogászat
- Fogpótlás
- Gyermekgyógyászat
- Gyermeksebészet
- Immunológia
- Laborvizsgálatok
- Lézeres szőrtelenítés
- Manuálterápia

- Menedzser szűrés
- Mentálhigiénia, pszichoterápia
- Radiológia
- Szomnológia

Vizsgálatok:

- ABPM - Ambuláns vérnyomás monitorozás
- Arteriográf vizsgálat
- Citológia
- ODM - Csontsűrűség-mérés
- EKG vizsgálat
- EMG - Izmok elektromos vizsgálata
- Endoszkópos vizsgálatok
- Hordozható CTG
- AMD genetikai szűrés
- Poligráfia - alvás alatti légzés vizsgálata

Szűrések:

- Bőrgyógyászati szűrés
- Emlőszűrés
- Fül-orr-gégészeti szűrés
- Gasztroenterológiai szűrés
- Kardiológiai szűrés
- Tüdőszűrés
- Urológiai és prosztataszűrés
- Stroke rizikó szűrés
- Menedzserszűrés
- Poliszomnográfia - éjszakai alvásvizsgálat

Plasztikai sebészet:

- Ajaknagyobbítás
- Arcfiatalítás
- Arcplasztika
- Bőr-, körömelváltozások
- Combplasztika
- Férfi mellkisebbítés
- Fogás utáni alakkorrekció
- Fülplasztika
- Hasplasztika
- Injekciós ránc és ajakfeltöltés
- Intim plasztika
- Karplasztika
- Mellkisebbítés - mell redukció
- Mellkorrekció
- Mellnagyobbítás
- Nyakplasztika
- Orrplasztika
- RánCFeltöltés saját zsírral
- Szemhéjplasztika
- Zsírleszívás

5. Üzemeltetéssel kapcsolatos általános szolgáltatások:

- 0-24 órás biztonsági szolgálat
- aggregátor, szünetmentes hálózat
- nagysebességű belső informatikai hálózat
- telefonhálózat
- kártyás beléptetőrendszer
- konferenciaterem
- büfé
- gondnok, karbantartó

6. Fejlesztési lehetőség:

- helikopter-leszálló
- 1-2 ágyas kórtermek, ill. rendelők, vizsgálok kialakítása

7. képek:



Megyeri út felőli homlokzat a Főbejárattal



Belső udvar felőli homlokzat



Parkosított környezet



Megfigyelő szoba



Műtő



Kórterem



Zöldtető



Exkluzív belső környezet



Veszélyes-anyag tároló hűtőkamra

8. Elérhetőségek:

- Értékesítés és műszaki információ:
- Szalai Norbert
- tel: +36/30-565-2833
- e-mail: szalai.norbert@klh-masters.hu

